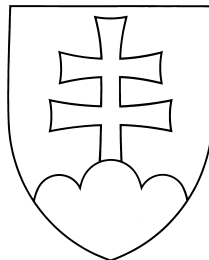


Číslo spisu

OU-SE-PLO-2024/001508-213

Senica

19. 03. 2024



Rozhodnutie

Schválenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trnovec

Verejná vyhláška č. 04/2024

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len zákon č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022), v súlade s § 42y ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb.,

rozhodol takto:

Výrok

podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trnovec, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Spracovateľom je spoločnosť Združenie spoločností PPÚ, TEKDAN, spol. s r. o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 31332552.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Senici, ako právny predchodca Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru, pod č. 1/91 zo dňa 6. 11. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 nariadil prípravné konanie (konanie o začatí pozemkových úprav) v súlade s § 28 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 v katastrálnom území Trnovec z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Oznámenie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., bolo doručené vlastníkom pozemkov verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli Obce Trnovec od 7. 7. 2006 do 23. 7. 2006

Obvodný pozemkový úrad v Senici, ako právny predchodca Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru v priebehu prípravného konania preveroval dôvody, naliehavosť a ciele PÚ, určoval obvod PÚ a pozemky vyňaté z obvodu PÚ a súčasne zisťoval záujem vlastníkov pozemkov o PÚ.

Vychádzajúc zo zistení, rozhodnutím č. j. OU-SE-PLO-2020/012979 nar. PÚ TRNOVEC zo dňa 6. 10. 2020 Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, nariadil pozemkové úpravy podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 22. 10. 2020.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 27/2021 zo dňa 6. 12. 2021, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli účastníkom konania doručené výpisy z registra. Proti údajom uvedeným v registri pôvodného stavu mohli účastníci podať námietky do 30 dní od doručenia výpisu. Na Okresný úrad v Senici, pozemkový a lesný odbor, neboli podané námietky voči výpisu z registra, ktoré by sa dotýkali len stanovenej hodnoty pozemkov, z toho dôvodu nebolo potrebné rozhodovať podľa § 10 ods. 3 zákona. Bola podaná jedna písomná námietka, na základe ktorej bol register pôvodného stavu opravený a Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, o oprave RPS namietajúceho písomne vyrozumel. A zároveň boli dotknutým účastníkom konania zaslané nové, opravené výpisy z RPS.

Následne bol register pôvodného stavu schválený v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. samostatne pod číslom OU-SE-PLO-2022/001199-263 zo dňa 19. 4. 2022. Oznámenie o schválení RPS bolo doručované verejnou vyhláškou č. 8/2022.

Ďalšia etapa úvodných podkladov - Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFU) - boli zverejnené verejnou vyhláškou č. 14/2022 zo dňa 10. 6. 2022. Boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a Obci Trnovec. Zároveň boli v zmysle § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022, upozornené všetky dotknuté orgány štátnej správy, že sa prerokujú VZFU a tieto boli vyzvané, aby sa do 30 dní písomne vyjadrili k návrhu VZFU.

K návrhu VZFU v obvode pozemkových úprav v k. ú. Trnovec bolo v zákonom stanovenej lehote podaných celkovo 5 stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, v súlade s § 10 ods. 5 zákona. Stanoviská boli v súlade s § 10 ods. 6 zákona prerokované so Združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Trnovec dňa 25. 8. 2022, kedy bolo dohodnuté, že bude do návrhu VZFU zapracovaná námietka Hydromeliorácií, š.p. Bratislava, VZFU budú dopracované o odvodňovanú plochu z drenážneho systému, vybudovaného v susednom k. ú. Popudiny a k. ú. Močidl'any. Okresný úrad toho, kto námietku podal, písomne upovedomil o výsledku prerokovania listom č. j. OU-SE-PLO-2022/001199-286 zo dňa 25. 8. 2022. Ostatné doručené stanoviská orgánov a organizácií boli súhlasné, alebo zadefinovali podmienky, ktoré je potrebné dodržať pri spracovaní projektu pozemkových úprav. Ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a organizácií neboli tunajšiemu správne mu orgánu doručené, podľa § 10 ods. 5, ak sa dotknutý orgán v zákonom stanovenej 30 dňovej lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFU.

Vzhľadom k tomu, že VZFU boli spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.8.2022 a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, tieto schválil rozhodnutím č. j. OU-SE-PLO-2022/001199-287 zo dňa 26.8.2022. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 27. 9. 2022.

V ďalšej etape projektu pozemkových úprav – návrhu nového usporiadania pozemkov boli vypracované zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP) podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. 8. 2022. Zásady umiestnenia nových pozemkov, po vyhodnotení stanovísk vlastníkov pozemkov k zásadám, nadobudli platnosť 28. 11. 2022. Oznámenie o platnosti ZUNP bolo zverejnené verejnou vyhláškou č. 36/2022 zo dňa 29. 11. 2022.

Následne okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, vypracoval projekt pozemkových úprav, ktorý sa, podľa § 12 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 skladá:

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách
- b) z aktualizovaných úvodných podkladov (§ 9)
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na

1. zásady umiestnenia nových pozemkov
2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav,
3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý podľa § 12 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. bol zostavený podľa registra pôvodného stavu a zásad umiestnenia nových pozemkov, má grafickú časť (grafické znázornenie umiestnenia nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnání v peniazoch).

Pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, v súlade s § 12a zákona č. 330/1991 Zb., okresný úrad aktualizuje obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak,

aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je vypracovaný na základe údajov katastra nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, ku dňu 17. 7. 2023 a zhotoviteľ ho predložil správne orgánu 14. 9. 2023 na zverejnenie.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.00 a ostatných požadovaných dodacích podmienok pre projekty pozemkových úprav definovaných v súčasnosti. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, zverejnil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch Projektu pozemkových úprav v k. ú. Trnovec k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022, verejnou vyhláškou č. 11/2023 zo dňa 12. 10. 2023.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v k. ú. Trnovec bol k dispozícii k nahliadnutiu na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore, Hollého 750 Senica a na Obecnom úrade v Trnoveci v termíne od 16. 10. 2023 po dobu 30 dní. Zároveň bol zverejnený na internetovej stránke Ministerstva vnútra SR. www.minv.sk a doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 13. 10. 2023. Každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu a to grafická časť (grafické znázornenie umiestnenia nových pozemkov) a písomná časť (údaje o parcelách registra nového stavu). Za známych vlastníkov s nezisteným pobytom boli výpisy zaslané Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý podľa § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. ich zastupuje v konaní.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote boli podané 3 námietky, ktoré boli prerokované podľa § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 s predstavenstvom združenia účastníkov PÚ a s účastníkmi, ktorí podali námietky, dňa 25. 1. 2024.

Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav zapracoval výsledky riešenia námietok do projektu pozemkových úprav, tak, ako bolo zápisnične dohodnuté a všetci účastníci konania, ktorých sa oprava projektu týkala, obdržali nové výpisy z rozdeľovacieho plánu, voči ktorým neboli podané žiadne námietky. Všetky námietky boli vyriešené na okresnom úrade, nebolo potrebné použiť ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022.

Podľa § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022, pred schválením projektu, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že obvod projektu pozemkových úprav sa nemení, register pôvodného stavu bol aktualizovaný. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Trnovec je vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor.

Podľa § 421 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 13 ods. 7 nemá odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli v obci Trnovec a v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. (zákon o e-Governmente) sa verejná vyhláška zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET).

Ing. Dagmar Markovičová

vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10009

Doručuje sa

Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Trnovec, Ing. Marián Budovič, Trnovec 66, 908
51 Trnovec, Slovenská republika
Obec Trnovec, Trnovec 66, 908 51 Trnovec, Slovenská republika

Registrátúrne číslo záznamu: 0011344/2024

Vec: Schválenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v
peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trnovec

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	21.03.2024 11:53	Markovičová Dagmar, Ing.	vedúci	OU-SE- PLO		Nie		